



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-7888/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici po sutkinji Željki Jurić, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu prvopredlagatelja Željka Novosel, OIB: 45736145035, iz Bušetine, Matije Gupca 19 i drugopredlagatelja Marije Novosel, OIB: 92688851772, iz Bušetine, Matije Gupca 19, oboje zastupani po punomoćniku Dariu Grbavcu, odvjetniku iz Virovitice, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja nekretnine upisane u:
- BZP zk. ul. br. 5507 k.o. Bušetina i to kčbr. 842/1 površine 7459 m² upisanoj kao vlasništvo Gulan Marije, OIB: 61382506456, iz Zadra, Ante Starčevića 19 B u ½ dijela i Bubić Katice, OIB: 85607354196, Zadar, T. Ivčića 5 A u ½ dijela.
- II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I ovog Rješenja.
- III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici, objavljuje da je po prijedlogu prvopredlagatelja Željka Novosel, OIB: 45736145035, iz Bušetine, Matije Gupca 19 i drugopredlagatelja Marije Novosel, OIB: 92688851772, iz Bušetine, Matije Gupca 19, oboje zastupani po punomoćniku Dariu Grbavcu, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u:
- BZP zk. ul. br. 5507 k.o. Bušetina i to kčbr. 842/1 površine 7459 m² upisanoj kao vlasništvo Gulan Marije, OIB: 61382506456, iz Zadra, Ante Starčevića 19 B u ½ dijela i Bubić Katice, OIB: 85607354196, Zadar, T. Ivčića 5 A u ½ dijela.
- IV Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog, te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje u tekstu ZZK), riješeno je kao u točki I izreke ovog Rješenja.
3. U odnosu na točku II izreke ovog Rješenja, sud je odlučio primjenom odredbe članka 210. stavka 1. ZZK-a.
4. U odnosu na točku III i IV izreke ovog Rješenja, sud je odlučio primjenom odredbe članka 211. ZZK-a.

U Virovitici 21. rujna 2026.

Zemljišnoknjižna sutkinja
Željka Jurić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja kojim se otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (temeljem odredbi članka 213. stavka 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Za predlagatelje – Odvjetnik Dario Grbavac, T. Masaryka 15, Virovitica
2. Marija Gulan, Ante Starčevića 19 B, Zadar – uz prijedlog i privitke
3. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 11:
45

**Serijski broj
certifikata**

285742304208444101498979632360912934173646232291

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190131315c9f5195

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-